

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

Người tham gia đấu giá:

MSDN/CCCD số:

Địa chỉ:

Đại diện:

Điện thoại:

Email:

Bằng phiếu này, tôi tự nguyện, đồng ký đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

.....

Các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền (chịu các chi phí phát sinh nếu có) hoặc thực hiện theo Quyết định của địa phương.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

- Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có): thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người mua trúng tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai thuế, thủ tục chuyển nhượng hợp đồng mua bán tài sản, chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

.....

- Loại tài sản: Tài sản thế chấp tại Agribank - Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn, bán đấu giá thu hồi nợ theo quy định.
- Tôi cam kết đã xem tài sản thực tế; đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, Agribank - Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn giải thích và hiểu rõ về hồ sơ của tài sản bán đấu giá, tình trạng pháp lý của tài sản, tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và theo phương thức “có sao bán vậy”, và các trình tự, thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, tham gia đấu giá để mua tài sản theo quy định.
- Tôi cam kết hiểu rõ và tuân thủ đúng Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.
- Trường hợp trúng đấu giá tôi cam kết thanh toán tiền mua tài sản đúng quy định; thực hiện các nghĩa vụ tài chính, thuế, phí, lệ phí đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định; nhận tài sản theo đúng hiện trạng thực tế mà không có bất kỳ khiếu nại nào.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...

Người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)